

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Банк Реалист» (АО "БАНК РЕАЛИСТ"), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Клиент 1», и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Клиент 2» с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк предоставляет Клиенту 1 и Клиенту 2 в аренду во временное возмездное пользование индивидуальный банковский сейф размером \_\_\_\_\_ мм. (далее – Сейф), находящийся в охраняемом Депозитарии Банка, расположенном по адресу: г. Москва, Милютинский переулок, д. 2 (далее – Депозитарий).

Номер Сейфа, переданного в аренду по настоящему Договору, указывается Сторонами в акте приема-передачи.

1.2. Неотъемлемой принадлежностью Сейфа, передаваемого в аренду по настоящему Договору, является 1 (один) индивидуальный ключ от замка Сейфа (далее – Ключ). Одновременно Клиенту 1 и Клиенту 2 (далее, совместно именуемые – Клиенты) выдается пропуск на право пользования индивидуальным сейфом (далее – Пропуск).

Банк передает: Клиенту 1- Ключ и Пропуск, а Клиенту 2- Пропуск.

Прием-передача Сейфа, Ключа и Пропуска оформляется трехсторонним актом приема-передачи.

1.3. Сейф предоставляется в аренду на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) день (срок аренды). Исчисление срока пользования Сейфом производится со дня зачисления (поступления) на счет Банка платы за аренду Сейфа.

1.4. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в АО "БАНК РЕАЛИСТ" (далее – Правила) и Тарифами АО "БАНК РЕАЛИСТ" на услуги по предоставлению индивидуальных банковских сейфов клиентам (далее – Тарифы Банка).

1.5. Клиент 1 и Клиент 2 дают Банку свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, уничтожение) своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных Клиентов осуществляется в целях исполнения настоящего Договора.

1.6. Клиентам предоставляется доступ к Сейфу в рабочее время Депозитария.

### **2. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Плата за аренду Сейфа определяется исходя из установленных Банком и действующих на день оплаты Тарифов Банка.

2.2. Общая сумма арендной платы за пользование Сейфом на установленный п. 1.3 настоящего Договора срок аренды составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС.

2.3. Арендная плата уплачивается Клиентом 2 единовременно за весь срок аренды в день подписания настоящего Договора.

2.4. Днем исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора считается:

– при оплате безналичным путем – дата поступления суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на счет Банка;

– при оплате наличными деньгами – день внесения суммы, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в кассу Банка.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Клиентов арендная плата за неиспользованный срок аренды возврату не подлежит. Если аренда прекращается по обстоятельствам, за которые отвечает Банк (за исключением случаев, указанных в ст.8 Федерального Закона №177-ФЗ от 23.12.2003г.), то он обязан на основании письменного заявления плательщика (Клиента, оплатившего аренду в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора), возвратить ему сумму, полученную в счет арендной платы, за весь неиспользованный срок аренды.

2.6. Арендная плата по настоящему Договору не подлежит изменению в течение срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, независимо от изменения Банком в данный период соответствующих Тарифов Банка.

2.7. Договор может быть продлен на новый срок путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. При продлении срока действия настоящего Договора арендная плата уплачивается согласно Тарифам Банка, действующим в момент заключения дополнительного соглашения, не позднее дня его подписания Сторонами.

### **3. ЦЕЛЕВОЙ ХАРАКТЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФА**

3.1. Сейф предоставляется в аренду для хранения денежных средств, ценных бумаг, драгоценных металлов, камней и изделий из них, других ценностей, документов и т. д.

3.2. Запрещается использование Сейфа для хранения продуктов питания, скоропортящихся предметов, холодного и огнестрельного оружия, боеприпасов к ним, взрывчатых, наркотических, радиоактивных, химических, бактериологических веществ, а также предметов и веществ, способных нанести материальный или иной вред Банку и/или третьим лицам, здоровью людей. Предметы, исключенные из хозяйственного оборота и/или запрещенные к хранению без специального разрешения, также не подлежат хранению в Сейфе.

3.3. В случае нарушения целевого характера использования Сейфа и по иным обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации Банк вправе вскрыть Сейф в принудительном порядке.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Клиенты имеют право:

4.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с Банком в любое время, освободив сейф и возвратив Банку Сейф, Ключ и Пропуска.

4.1.2. В случае возникновения не по вине Клиентов неисправности Сейфа и/или его замка требовать от Банка предоставления исправного Сейфа без дополнительной оплаты.

4.1.3. Предоставить право пользования Сейфом другому лицу на основании доверенности или дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Клиенты обязуются:

4.2.1. Не проносить в Депозитарий и не хранить в Сейфе: оружие и боеприпасы, взрывчатые, ядовитые, легковоспламеняющиеся, резко пахнущие, радиоактивные и химические вещества, сжатые газы (в т. ч. в аэрозольных упаковках), а также предметы, создающие сильные электрические и магнитные поля, инфекционные материалы, жидкости и иные предметы, способные оказывать вредное воздействие на организм человека, окружающую среду, техническое состояние оборудования Сейфа и Депозитария, или изъятые из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Предъявить к осмотру содержимое, помещаемое в Сейф, по требованию работника Банка, при наличии сомнений в надлежащем целевом использовании Сейфа.

4.2.3. Оплатить аренду Сейфа и принять его в пользование на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2.4. При утрате или повреждении Ключа, а также утере Пропуска незамедлительно по телефону, а затем письменно уведомить Банк.

4.2.5. Бережно относиться к имуществу Банка, в случае повреждения Сейфа возместить стоимость работ по восстановлению Сейфа на основании представленных Банком документов, подтверждающих произведенные расходы. Банк вправе предъявить требование о возмещении расходов как Клиенту 1 и Клиенту 2 совместно, так и каждому из них в отдельности, при этом возмещение расходов должно быть произведено в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Банка.

4.2.6. В случае отсутствия у Клиента 1 или у Клиента 2 ключа от Сейфа (в т. ч. в случае утери ключа; при окончании срока аренды), в случае нарушения целевого использования Сейфа, оплатить

услуги Банка по принудительному вскрытию Сейфа согласно Тарифам Банка. Договор аренды индивидуального банковского сейфа расторгается с момента вскрытия Сейфа и передачи содержимого Клиентам. Внесенная вперед арендная плата Клиентам не возвращается.

4.2.7. В последний рабочий день срока аренды Сейфа освободить Сейф от предметов хранения и вернуть Банку Сейф, Ключ и Пропуска.

4.2.8. При изменении сведений, указанных Клиентами в настоящем Договоре, незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Банк.

4.2.9. Представлять в Банк сведения, справки и иные документы, необходимые для соблюдения установленных в Банке правил и процедур, связанных с обеспечением исполнения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (далее ПОД/ФТ) (включая своевременное, не реже 1 (одного) раза в год, представление сведений о бенефициарных владельцах и информации необходимой для обновления ранее представленных Клиентами сведений).

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Клиентами Правил пользования Сейфом и условий настоящего Договора.

4.3.2. Отказать Клиентам в пролонгации настоящего Договора без объяснения причин.

4.3.3. Открыть Сейф и изъять находящиеся там ценности при возникновении форс-мажорных обстоятельств, т. е. таких чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые существенно затрудняют или делают невозможными для Банка оказание услуг Клиентам по настоящему Договору, а также при нарушении Клиентами условий подп. 4.2.1, 4.2.6. настоящего Договора и установленных Банком Правил пользования Сейфом.

Изъятые содержимое Сейфа Банк обязан хранить в течение 1 (одного) года с момента изъятия. По истечении данного срока Банк вправе реализовать изъятые ценности и из вырученных от реализации средств погасить задолженность Клиентов перед Банком по оплате аренды, хранения, реализации и другие расходы.

Если реализация содержимого Сейфа невозможна, Банк вправе после письменного уведомления Клиентов уничтожить содержимое Сейфа, о чем должен быть составлен соответствующий акт с описью уничтоженного имущества. Копия акта направляется Клиентам.

Скоропортящиеся вещества и предметы могут быть реализованы (уничтожены) Банком немедленно после вскрытия Сейфа с последующим письменным уведомлением об этом Клиента и составлением соответствующего акта.

4.3.4. При продлении срока аренды Сейфа требовать оплаты услуг Банка в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату пролонгации Договора.

4.3.5. Отказать в доступе к Сейфу доверенному лицу Клиентов, полномочия которого оформлены с нарушением подп. 4.1.3 настоящего Договора, а также при наличии у Банка сомнений в подлинности доверенности и/или информации о прекращении ее действия.

4.3.6. Требовать от Клиентов предоставления сведений и документов, необходимых для соблюдения Банком правил и процедур, связанных с обеспечением исполнения законодательства о ПОД/ФТ (включая право требования своевременного, не реже 1 (одного) раза в год, представления сведений о бенефициарных владельцах и информации необходимой для обновления ранее представленных Клиентом сведений).

4.3.7. Не допустить Клиентов к Сейфу в случае утраты Ключа до момента возмещения всех расходов Банка, связанных с заменой и установкой нового замка.

4.3.8. В одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы и Правила Банка, предварительно уведомив Клиентов за 10 (десять) календарных дней путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в помещении Банка и на официальном сайте Банка.

4.4. Банк обязуется:

4.4.1. Передать Клиентам Сейф, Ключ и Пропуска не позднее рабочего дня, следующего за днем исполнения обязательств по оплате аренды Сейфа, если иное не следует из настоящего Договора.

4.4.2. Обеспечить Клиенту 1 и Клиенту 2 при их совместной явке в Банк доступ к сейфу, возможность помещения ценностей в сейф и изъятия их из Сейфа в соответствии с режимом работы Депозитария Банка.

4.4.3. Бесплатно оказывать информационные услуги по порядку пользования Сейфом.

4.4.4. Предпринимать для сохранности Сейфа все меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами, в том числе противопожарные, санитарные, охранные; осуществлять контроль за доступом в Депозитарий; устранять за свой счет повреждения сейфа, возникшие не по вине Клиентов.

4.4.5. Обеспечить режим конфиденциальности при исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случаях неосновательного использования Клиентами Сейфа сверх срока, установленного п. 1.3 настоящего Договора (неосновательным пользованием признается нарушение Клиентами сроков возврата Банку Сейфа и/или Ключа от Сейфа в отсутствие дополнительного соглашения о пролонгации срока аренды и без оплаты нового срока аренды), Клиенты уплачивают Банку плату согласно Тарифам Банка. Банк вправе предъявить требование об уплате арендной платы как Клиенту 1 и Клиенту 2 совместно, так и каждому из них в отдельности, при этом требование Банка должно быть удовлетворено в течение 2-х рабочих дней со дня его получения от Банка.

5.2. Клиенты солидарно несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентами в Сейф в нарушение подп. 4.2.1 настоящего Договора.

Убытки определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и включают, в т. ч. расходы, произведенные Банком в целях устранения ущерба, причиненного как Банку, так и третьим лицам.

5.3. Банк не несет ответственности за изменение свойств, механическое повреждение или уничтожение имущества Клиентов, помещенного ими в сейф, если это произошло в результате самопроизвольного действия указанного имущества или вследствие форс-мажорных обстоятельств.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Порядок доступа к сейфу одного из Клиентов в отсутствие другого Клиента, определяется дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если, дополнительным соглашением сторон предусмотрен доступ к сейфу одного Клиента в отсутствие другого Клиента, то данный Клиент вправе, действуя от своего имени и от имени другого Клиента, расторгнуть Договор с Банком, возвратив ему сейф, ключ от сейфа (при наличии) и пропуск.

6.2. Разногласия, возникающие в ходе исполнения условий настоящего Договора, рассматриваются Сторонами в предварительном порядке в целях нахождения взаимоприемлемых решений.

6.3. В случае не достижения между сторонами соглашения по спорным вопросам и/или уклонения одной из Сторон от переговоров, Сторона, интересы которой нарушены, вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать спор на разрешение в суд по месту нахождения Банка.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

6.5. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора более чем на 2 (два) дня, настоящий Договор утрачивает свою силу.

Денежные средства, поступившие на счет Банка после прекращения действия настоящего Договора, подлежат возврату плательщику на основании его письменного заявления.

6.6. Освобождение Клиентами Сейфа и возврат Ключа Банку до истечения срока аренды, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, свидетельствует о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, при этом подписания отдельного дополнительного соглашения не требуется, и уплаченная плата за пользование Сейфом возврату не подлежит.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1. Банк: Акционерное общество «Банк Реалист» (АО "БАНК РЕАЛИСТ")  
109004, г.Москва, ул.Станиславского, д.4, стр.1, к/с 30101810645250000283 в ГУ БАНКА  
РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525283, ИНН 7744000327, тел. (495) 787-72-27

7.2. Клиент 1: \_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
наименование документ, удостоверяющего личность: паспорт \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан (кем, дата выдачи) \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по месту жительства: \_\_\_\_\_

Контактный тел. \_\_\_\_\_

7.3. Клиент 2: \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

наименование документ, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан (кем, дата выдачи) \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по месту жительства: \_\_\_\_\_

Контактный тел. \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗА БАНК:**

**КЛИЕНТ 1:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И. О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И. О.)

**КЛИЕНТ 2:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И. О.)